

**Договор**  
**уступки права аренды, а также всех прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка**  
**№М-02-001594 от 10.01.1995 г.**

г. Москва

«21» марта 2017 года

**Открытое акционерное общество "Калибровский завод"** (ИНН 7717027256, ОГРН 1027739518784, юр. адрес: 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 11А) в лице конкурсного управляющего Пименова Евгения Романовича (ИНН 713304058444, СНИЛС 104-595-017-40), член ИП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, регистрационный номер №0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.02.2016 г. (дата объявления резолютивной части) по делу А40-168854/2014 именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСОЮЗ»** (ИНН 7730208766, ОГРН 1167746697150, юр. адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8 корпус 4, помещение VIII, комната 2) в лице генерального директора Бокша Андрея Андреевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с протоколом № 1074-ОАОФ/1 об определении участников открытых торгов от 02.03.2017 г., Протоколом № 1074-ОАОФ/1/2 результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (права аренды) ОАО "Калибровский завод" от 06.03.2017 г., руководствуясь нормами ст. 110, 111, 126, 129, 138, 139 ФЗ №127 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п. 4.1. договора аренды земельного участка №М-02-001594 от 10.01.1995 г. «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает в полном объеме права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка №М-02-001594 от 10.01.1995 г., с изменениями от 13.11.1995, от 27.11.1996, от 16.10.1998, от 19.07.1999, от 20.07.1999, от 09.11.1999, от 23.04.2002, от 10.09.2002, от 14.07.2003, от 08.07.2004, от 14.04.2005, от 08.11.2005, от 30.06.2006, заключенных между ОАО "Калибровский завод" и Правительством Москвы, в лице председателя Московского Земельного комитета Асцатурова Виктора Николаевича, (далее «Договор аренды») предметом которого является **земельный участок, общей площадью 70 167,0 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:2, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Бочкова, влад. 11А, назначение: «Земли населенных пунктов, эксплуатация существующих зданий с целью изготовления санитарно-технических кабин и других материалов, конструкций для жилищного, санитарно-культурного и инженерного строительства (площадь – 69 947 кв. м.) и оказание услуг по ремонту и мойке автотранспорта (площадь – 220 кв. м.) – далее земельный участок.**

1.2. Цена уступки права аренды по Договору аренды, определена в соответствии с Протоколом № 1074-ОАОФ/1/2 результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (права аренды) ОАО "Калибровский завод" по Лоту №1 (код торгов 1074-ОАОФ) с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (сайт: <http://www.nistp.ru/>) от 06.03.2017 г. и составляет 1 260 000 000 (один миллиард двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, без НДС (В соответствии с п. 2. Ст. 146 Налогового кодекса РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость) Оплата производится в порядке и сроки, определенные условиями настоящего договора.

1.3. Стороны подтверждают что задаток, перечисленный «Стороной 2» в размере 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек засчитывается в общую выкупную стоимость предмета договора и по состоянию на дату подписания договора общий размер неисполненных денежных обязательств «Стороны 2» перед «Стороной 1», за вычетом задатка составляет 1 140 000 000 (один миллиард сто сорок миллионов) рублей 00 копеек.

1.4. «Сторона 1» гарантирует по состоянию на 06.03.2017 г. (дата проведения торгов) и на дату заключения договора, действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

1.5. При подписании настоящего договора Стороны руководствуются выпиской из ЕГРН, представленной «Стороне 1» Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г Москве 10.03.2017 г. по состоянию на 01.03.2017 г. и подтверждают что о наличии иных обременений, кроме тех которые указаны в выписке ЕГРН по состоянию на 01.03.2017 г. им не известно.

## **2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ.**

2.1. Уступка права подлежит государственной регистрации, все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет «Сторона 2».

2.2. Право аренды на Земельный участок, а также все права и обязанности по договору аренды земельного участка переходят к «Стороне 2» с момента регистрации соответствующего права в ЕГРН.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

«Сторона 1» обязана:

3.1. Передать Стороне 2 в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности. Передача указанных документов производится по Акту приема-передачи.

3.2. Принять все необходимые меры, для снятия обременений, имеющихся на дату заключения настоящего договора в отношении предмета договора, а именно ипотеки в пользу ПАО «БМ- Банк» и запрета на регистрационные действия, наложенного судебными приставами-исполнителями в рамках сводного исполнительного производства, которые подлежат отмене (снятию) в силу закона.

3.3. Своевременно уведомить об уступке прав и обязанностей Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Выполнить своими силами, но за счет Стороны 2 все необходимые действия для проведения государственной регистрации права аренды на имя Стороны 2, без обременения права ипотекой и арестом и выполнить все необходимые действия для снятия любых обременений.

«Сторона 2» обязана:

3.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

3.6. Принять на себя обязанность по уплате арендной платы за Земельный участок с момента государственной регистрации права в ЕГРН.

3.7. Перечислить денежные средства и обеспечить их поступление на счет Стороны 1, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора в размере предусмотренном п.1.2. и 1.3. настоящего договора.

3.8. Принять к сведению, что в случае, если оплата по данному договору не поступит на счет «Стороны 1» в срок, указанный в п. 3.7. настоящего договора, то договор считается расторгнутым, при этом внесенный «Стороной 2» задаток не возвращается.

## **4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

4.1. «Сторона 2» подписывая настоящий договор подтверждает, что ей известны все эксплуатационные свойства и технические характеристики предмета договора, отраженные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, представленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии по состоянию на 28.02.2017 г., Договоре аренды земельного участка №М-02-001594 от 10.01.1995 г. и письменных приложениях и дополнительных соглашениях к нему.

4.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами, принявших на себя обязательств по нему.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г Москве, по одному экземпляру выдается сторонам Договора, четвертый экземпляр направляется Арендодателю – Правительству Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.

## 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Сторона 1:

ОАО «Калибровский завод»  
ОГРН 1027739518784  
ИНН 7717027256, КПП 771701001  
Юр. адрес: 129085, г. Москва,  
ул. Бочкова, д. 11А  
р/с 40702810700010300018 в АО «НС-Банк»,  
к/с 30101810945250000158 в ГУ Банка России  
по Центральному Федеральному округу,  
БИК 044525158.

Сторона 2:

ООО «Промсоюз»  
ОГРН 1167746697150,  
ИНН 7730208766, КПП 773001001  
Юр. адрес: 121087, г Москва,  
ул. Новозаводская, д. 8 корпус 4,  
помещение VIII, комната 2  
р/с 40702810200000150307 в ВТБ 24 ( ПАО)  
к/с 30101810100000000716  
БИК 044 525716

Конкурсный управляющий  
ОАО "Калибровский завод"

Пименов Е.Р.



Генеральный директор  
ООО «Промсоюз»

Бокша А.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77- Моск-66

Прочие сведения о государственной регистрации \_\_\_\_\_

ИЮН 2017

2022014:2 - 99/012/2017 - 5

**ЖУКОВ А. П.**  
(Ф. и. О.)



ВСЕГО прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору уступки права аренды, а также всех прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка**  
**№ М-02-001594 от 10.01.1995 г.**

г. Москва  
года

«05 » апреля 2017

**Открытое акционерное общество «Калибровский завод»** (ИНН: 7717027256, ОГРН: 1027739518784, юридический адрес: 129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 11А) в лице **конкурсного управляющего Пименова Евгения Романовича** (ИНН: 713304058444, СНИЛС: 104-595-017-40), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН: 7703392442, ОГРН: 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, регистрационный номер № 0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.02.2016 г. (дата объявления резолютивной части) по делу А40-168854/2014, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Промсоюз»** (ИНН: 7730208766, ОГРН: 1167746697150, юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корпус 4, помещение VIII, комната 2) в лице **генерального директора Бокша Андрея Андреевича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**»,

вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – «**дополнительное соглашение**») к договору уступки права аренды, а также всех прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № М-02-001594 от 10.01.1995 г. (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. В связи с изменением банковских реквизитов «**Стороны 1**» Стороны пришли к соглашению раздел 5 Договора изложить в следующей редакции:

**«5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Сторона 1:

ОАО «Калибровский завод»  
ОГРН 1027739518784  
ИНН 7717027256, КПП 771701001  
Юр. адрес: 129085, г. Москва,  
ул. Бочкова, д. 11А  
р/с 40702 810 5 0003 0005409  
в Банк ВТБ (ПАО) г Москва,  
к/с 30101 810 7 0000 0000187  
БИК 044525187,  
ОКПО 00032520

Сторона 2:

ООО «Промсоюз»  
ОГРН: 1167746697150,  
ИНН: 7730208766, КПП: 773001001  
Юр. адрес: 121087, г. Москва,  
ул. Новозаводская, д. 8, корпус 4,  
помещение VIII, комната 2  
р/с: 407028102000000150307  
в ВТБ 24 ( ПАО)  
к/с: 30101810100000000716  
БИК: 044 525716

Конкурсный управляющий  
ОАО «Калибровский завод»

Пименов Е.Р.

Генеральный директор  
ООО «Промсоюз»

Бокша А.А.»

2. В связи с изменением банковских реквизитов «**Стороны 1**», учитывая соответствующее уведомление «**Стороны 1**» (исх. 176/КУ/К от 21.03.2017 г., исх. 198/КУ/К от 04.04.2017 г.), пункт 3.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Перечислить денежные средства в размере, предусмотренном п. 1.2 и 1.3 настоящего договора, и обеспечить их поступление на счет Стороны 1 в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения, содержащего актуальные банковские реквизиты «**Стороны 1**».

3. Все взаиморасчеты по Договору после подписания настоящего дополнительного соглашения производятся Сторонами по реквизитам, указанным в настоящем дополнительном соглашении.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились распространить условия настоящего дополнительного соглашения на правоотношения Сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в четырех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г Москве, по одному экземпляру выдается сторонам Договора, четвертый экземпляр направляется Арендодателю – Правительству Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

ОАО «Калибровский завод»  
ОГРН 1027739518784  
ИНН 7717027256, КПП 771701001  
Юр. адрес: 129085, г. Москва,  
ул. Бочкова, д. 11А  
р/с 40702 810 5 0003 0005409  
в Банк ВТБ (ПАО) г Москва,  
к/с 30101 810 7 0000 0000187  
БИК 044525187,  
ОКПО 00032520

Сторона 2:

ООО «Промсоюз»  
ОГРН: 1167746697150,  
ИНН: 7730208766, КПП: 773001001  
Юр. адрес: 121087, г. Москва,  
ул. Новозаводская, д. 8 , корпус 4,  
помещение VIII, комната 2  
р/с: 40702810200000150307  
в ВТБ 24 ( ПАО)  
к/с: 30101810100000000716  
БИК: 044 525716

Конкурсный управляющий  
ОАО «Калибровский завод»

Пименов Е.Р.



Генеральный директор  
ООО «Промсоюз»

Бокша А.А.

